

13/4

POZVÁNKA
NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ
NA STŘEDU 17. 12. 2014 V 19.00 HOD.

Program:

1. Zahájení + seznámení o stavu financí a chodu SVJ.
2. Výběr firmy na výměnu chodbového osvětlení s pohybovým senzorem .
3. Rozdání nových klíčů od sklepních prostor.
4. Energetický štítek budovy.
5. Volba členů do výboru
6. Různé

výbor SVJ
2. 12. 2014



Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 17. 12. 2014

Přítomní: dle prezenční listiny – 54,4 % vlastníků

Program:

1. Zahájení + seznámení o stavu financí a chodu SVJ.
2. Výběr firmy na výměnu chodbového osvětlení s pohybovým senzorem .
3. Rozdání nových klíčů od sklepních prostor
4. Energetický štítek budovy.
5. Volba členů do výboru
6. Různé.

Ad 1/ - Na našem účtu je v současné době 1 800 000 Kč.
- Ve sklepních prostorech byly namontovány mříže. Během měsíce ledna budou namontovány zámky a rozdány klíče. Na byt budou přiděleny 2 ks klíčů. Mříž a dveře do sklepa budou mít stejný klíč
- Na podzim byla provedena revize střechy a následná oprava některých míst. Opravu prováděl p. Brabec a to v ceně 3950 Kč.
-

Ad 2/ Byla odsouhlasena výměna světel v domě za světla s automatickým rozsvěcením. S cenových nabídek byla vybrána firma elektrowork s cenou 46 550 Kč včetně DPH. Předpokládaná realizace během února.
Pro: 100 %

Ad 3/ Byly rozdány nové klíče ke sklepům

Ad 4/ Byl vypracován Energetický štítek budovy v ceně 3630 Kč. V případě potřeby tohoto štítku si o něj můžete zažádat zdarma u výboru a dostanete jej v elektronické podobě. Tento štítek by měl mít každý, kdo prodává svůj byt. Někteří kupující jej přímo vyžadují.

Ad 5/ Z důvodů uplynutí dvouleté lhůty musíme znovu provést volbu členů do výboru SVJ. Byl předložen jediný návrh a to ponechání stávajícího složení výboru.
Pro tento návrh hlasovalo 100%

Ad různé/

- Lodžie na jižní straně jsou ve špatném stavu. Hrozí zatékání do nosných částí a následná koroze. Dále se zde ve větší míře odlupuje beton. V budoucnu bude jistě následovat celková obnova, bohužel v této době na ní nemáme peníze. Z tohoto důvodu byli osloveni p. Brabec a pan Šíma. Oba dva si nezávisle na sobě lodžie prohlédly a

v podstatě navrhly stejný postup. Tam kde je špatný beton, tak jej vyspravit a za silikonovat místa, kde dochází k zatékání do podlah lodžii. Cena je u obou velmi podobná a to od 35 000- 45 000 Kč. Cenu neumějí přesně určit, ale oba se zavazují cenu 45 000 Kč nepřekročit. Výbor doporučil k realizaci p. Brabce a to zejména s ohledem na již prováděné práce v našem domě, kde s ním nebyl jediný problém a jeho ceny prací byli vždy nízké. Realizace opravy je naplánována na jaro a bude prováděna pomocí lana, takže nemusíte být doma, aby jste, umožnili vstup na balkón přes byt.
Pro: 100%

- Byla odsouhlasena montáž rotačních hlavice na střeše domu pro zlepšení odsávání par z kuchyně. Tyto rotační hlavice nahradí již nefunkční motory umístěné na střeše domu. Tyto motory budou demontovány. Cena za 4 stoupačky je 20 000 Kč za materiál. Celková cena práce nepřesáhne 10 000Kč. Práci provede p. Brabec. Předpokládána realizace během jara.
Pro:100%

Zapsal: Ladislav Vachek



**PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ SVÁTKŮ
VÁNOČNÍCH,
PLNO RADOSTNÝCH A
ÚSPĚŠNÝCH DNŮ
V NADCHÁZEJÍCÍM ROCE 2015
VÁM Z CELÉHO SRDCE PŘEJE
VÝBOR SVJ**