

Jednací řád

Článek I

Prezence

1. Vlastník jednotky je povinen prezentovat se v čase uvedeném na pozvánce na shromáždění. Vlastníci jednotek, kteří se dostaví k prezenci po zahájení shromáždění, budou zapsáni do seznamu přítomných členů před počátkem hlasování projednávaného bodu programu.
2. Vlastník jednotky je povinen při prezenci prokázat svou totožnost.
3. Vlastník jednotky se může zúčastnit shromáždění osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci.
4. Vlastník jednotky potvrdí svou přítomnost podpisem do listiny přítomných a obdrží hlasovací lístek.
5. Pokud vlastník jednotky opustí jednání před ukončením shromáždění, musí tuto skutečnost ohlásit u prezenčního místa a odevzdat hlasovací lístek.

Článek II

Jednání shromáždění

1. Předsedající shromáždění zahájí jednání shromáždění a oznámí přítomným vlastníkům jednotek, zda je shromáždění schopné se usnášet. V opačném případě oznámí předsedající datum a čas konání náhradního shromáždění.
2. Předsedající shromáždění navrhne zapisovatele, ověřovatele zápisu, skrutátory a časomíru. Dále vyzve členy shromáždění k dalším návrhům do orgánů shromáždění.
3. Shromáždění hlasuje o všech orgánech shromáždění dohromady.
4. Předsedající řídí dále jednání podle zákona a v souladu s programem. Po vyčerpání programu jednání ohlásí předsedající konec jednání shromáždění.
5. Konec jednání shromáždění oznámí předsedající též při ztrátě usnášeníschopnosti shromáždění s tím, že rozhodne, zda bude nutno pokračovat ve shromáždění (oznámí datum a čas konání) nebo zda bude svoláno pozvánkou.

Článek III

Uplatňování požadavků a návrhů vlastníka jednotky

1. **Vlastník jednotky může uplatňovat své požadavky a návrhy usnesení kdykoli mezi jednotlivými shromážděními, nejpozději však 30 dní před konáním shromáždění,** tak, že

je písemně předloží výboru. Požadavek musí kromě konkrétního návrhu obsahovat jméno a příjmení vlastníka, číslo bytové jednotky a podpis vlastníka jednotky.

2. Shromáždění vlastníků se koná zpravidla ve druhé polovině května. O termínu konání shromáždění bude výbor informovat vlastníky v dostatečném předstihu, zpravidla ve druhé polovině měsíce března.

3. Vlastník jednotky má právo se vyjádřit k projednávanému bodu před počátkem hlasování na pokyn předsedajícího o zahájení diskuse. Vlastník se představí a má **na přednesení svých připomínek nejvýše 1 minutu.**

4. **Celkový čas diskuse je omezen limitem 8 minut k jednomu bodu. Vlastník má právo přihlásit se do diskuse nejvýše dvakrát, může však vystoupit pouze v případě, že se do diskuse nepřihlásí jiné osoby a předsedající mu výslovně udělí slovo.**

5. Ustanovení číslo 4 se týká i hostů shromáždění, tedy správce a **právního zástupce výboru** včetně členů výboru.

6. Bez udělení slova předsedajícím nemá nikdo právo svévolně zasahovat do jednání. **Pokud kdokoli poruší opakovaně toto ustanovení, může dát předsedající hlasovat o vyloučení vlastníka z jednání, o čemž rozhodne shromáždění na základě hlasování, kdy je požadován souhlas nadpoloviční většiny přítomných.**

Článek IV

Hlasování

1. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; spoluvlastníci jednotky mají postavení vlastníka jednotky (tedy pouze jeden hlas).

2. Vlastník jednotky hlasuje veřejně zvednutím hlasovacího lístku.

3. K hlasování vyzývá vlastníky jednotek předsedající. Hlasovací lístek je každý povinen při hlasování držet tak, aby bylo pro skrutátory viditelné číslo na hlasovacím lístku a držet jej ve viditelné poloze tak dlouho, dokud skrutátor nedá pokyn, že hlasování bylo zaznamenáno. Hlasování probíhá negativně, tzn., že se zaznamenají hlasy „proti“ a hlasy těch, kteří „se hlasování zdrželi“. Výsledek zbývající otázky „Kdo je pro?“ se dopočítá podle aktuálně přítomných hlasů na jednání shromáždění.

4. Předsedající oznámí přijetí či nepřijetí projednávaného usnesení okamžitě po zjištění hlavního skrutátora a výsledky hlasování budou uvedeny v zápisu ze shromáždění.

Článek V

Volba výboru a kontrolní komise

1. Potřebný počet hlasů pro zvolení člena výboru nebo náhradníka člena výboru je nadpoloviční většina přítomných vlastníků. Potřebný počet hlasů pro zvolení revizora nebo jeho náhradníka je nadpoloviční většina přítomných vlastníků. Hlasuje se jednotlivě o všech kandidátech v pořadí, v jakém byli zapsáni na kandidátní listinu.
2. Pokud kandidát obdrží potřebný počet hlasů podle odstavce 1 tohoto článku, bude zařazen do dalšího kola. Všichni postoupivší kandidáti budou seřazeni podle dosažených hlasů sestupně. Prvních 7 kandidátů do výboru a první kandidát na revizora jsou zvoleni. Všichni další kandidáti z těchto seznamů v pořadí budou prohlášeni za náhradníky.