

Zadejte dotaz do
poradny

Získejte DOTACE

Kontrola insolvenčního
rejstříku a katastru

Převod BD na SVJ

Průkaz PENB - SLEVA
2000 KčPředplatné tištěného
magazínu Výbor

Vyhledat...

Seřadit dle ...

Seřadit dle kategorie

Zápis ze shromáždění – na co má člen SVJ právo?

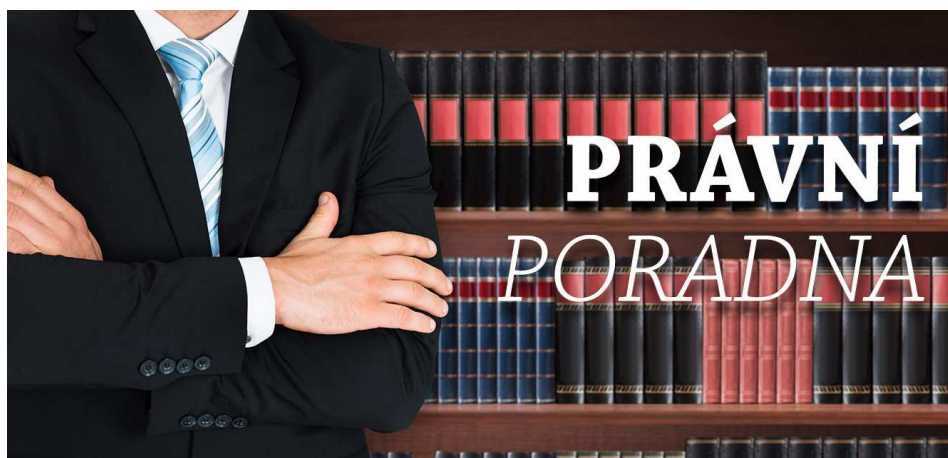


Barbora Hřebečková

07. září 2017

2 min. čtení

Máme jednoho vlastníka jednotky, který nás neustále bombarduje svými požadavky. Mimo jiné požaduje ke každému zápisu ze shromáždění i prezenční listinu s podpisy přítomných. Chtěli bychom vědět, zda jsme povinni mu toto dávat. Ve stanovách to upřesněno nemáme a některým vlastníkům to vadí, jsou proti tomu. Případně, jestli můžeme toto zamítnutí odhlasovat na shromáždění. Stačí to, nebo to musíme doplnit do stanov? Děkujeme za radu, Magda Trnová, Přerov.



Odpovídá Mgr. Jana Obermajerová, právní analytik [Klusák Advokátní Kancelář – Law Firm](#)

V případě, že ve stanovách společnosti není upraveno zda a v jakém termínu mají členové společnosti právo obdržet zápis ze shromáždění, případně za jakých podmínek mají členové společnosti právo nahlížet do zápisů ze shromáždění, dává na tuto otázku odpověď úprava v § 254 občanského zákoníku, která se (byť se jedná o ustanovení o spolcích) dle § 1221 občanského zákoníku použije přiměřeně i na společnosti vlastníků jednotek.

Dle tohoto ustanovení vyhotoví statutární orgán (tedy v případě společnosti vlastníků výbor nebo předseda společnosti) zápis ze zasedání shromáždění do 30 dnů od jeho ukončení. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky shromáždění zvolilo, jaká usnesení byla přijata a kdy byl zápis vyhotoven. Každý člen společnosti může nahlížet do zápisů ze zasedání za podmínek určených stanovami.

Neurčí-li stanovami jinak, lze toto právo vykonat v sídle shromáždění. Člen společnosti tedy nemá ze zákona právo na to, aby obdržel zápis ze zasedání shromáždění ani listinu přítomných. Má právo pouze nahlížet do zápisu v sídle shromáždění.

zápisu pouze jednou za měsíc v krátkém časovém intervalu, určeném navíc mimo běžnou denní dobu).

Tazatelce lze proto doporučit, aby do stanov byla doplněna výslovná úprava toho, že členové společnosti nemají právo na zápis ze zasedání shromáždění, ale toliko právo nahlížet do zápisu ze zasedání shromáždění a za jakých podmínek a v jaké době mohou členové toto právo realizovat.

[Přečtěte si více otázek a odpovědí z Právní poradny.](#)

<<< Předchozí článek

[VRÁTIT SE KE VŠEM RADÁM A NÁVODŮM](#)



Irena Hlavatá

předsedkyně

Na koho jiného bychom se v našem výboru měli spolehnout, než na právníky z Vydavatelství Výbor. V dnešní době je k výkonu funkce předsedy SVJ potřeba znát příslušnou legislativu, anebo vědět, kam se obrátit, kdo vám dá stoprocentně správnou odpověď. S těmito zkušenostmi vítám Magazín Výbor právě od tohoto vydavatele. Budu vědět, že tady mám vždy jistotu korektní pomoci.



Zptejte se nás, ozve se vám zpět.

Jméno a příjmení

Emailová adresa

Telefon

IČO

Zpráva pro nás...

KARIÉRA

SVJ POPTÁVKY

PŘEDPLATNÉ

ARCHIV ČÍSEL

RADY A NÁVODY

AKTUALITY

KONTROLA JEDNOTEK

SLEVA 2000 Kč NA PENB

STANOVY ZA 9990 Kč

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

KATASTR SVJ

Vydavatelství Výbor s.r.o.

PŘÁVNÍ MAGAZÍN VÝBOR
- Právní magazín pro výbory SVJ a BD

V Jámě 1
110 00 Praha 1

Mgr. Olga Černá

šéfredaktor & editor
cerna@magazinvybor.cz
+420 228 226 991

Barbora Hřebečková

redakce@magazinvybor.cz

Mgr. Jan Bauer, Mgr. Jana Obermajerová

právní poradna
poradna@magazinvybor.cz

Luděk Lošťák

stavebně-technická poradna
lostak@magazinvybor.cz

ODESLAT

Odesláním zprávy souhlasíte se zpracováním údajů a zasláním informačních a obchodních sdělení. Svůj souhlas můžete kdykoliv odvolat.